



**HOTĂRÂREA NR.548/2025**

**privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, în suprafață de 4860mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
LUNI 8 DECEMBRIE 2025**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 604/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.604/2025;
- Raportul de specialitate nr.3013/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Melodiei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 ;
- Solicitarea Direcției Generale Utilități și Investiții, Serviciului Infrastructură nr. 319/SI/11.11.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 60604/12.11.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, Plan de amplasament și delimitare -Tabelul de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil, întocmite de topograf autorizat .....

**Având în vedere :**

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.3012/12.2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.3059/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat, prin C.F. nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2811/180 și nr. topo 2813/795, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/181, în suprafață de 3822mp;
  - C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/182, în suprafață de 3958mp;
  - C.F. nr. 2800, nr. topo 2811/183, în suprafață de 9433mp;
  - C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/796, în suprafață de 1038mp;
  - C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/797, în suprafață de 782mp;
  - C.F. nr. 2800, nr. topo 2813/798, în suprafață de 15ha 8774mp.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoria de folosință "Drum" în suprafață de 4860 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
  - Direcția Generală Utilități și Investiții;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |